

**Nadležni općinski sud: Općinski građanski sud u Zagrebu**

**Potrošač : Draženka Zec, Bele Bartoka 4, Zagreb, OIB 15682243390**

**Poslovni broj: Sp-2181/2024**

Predmet: Obavijest povjerenika o unovčenju predmeta stečajne mase

Povjerenik izvješćuje Naslovni sud da je unovčena nekretnina potrošača u 1/3 suvlasništva i to Stari podaci

zk.ul. 3327 k.o. Orahovica, kč.br. 54, zgrada i dvorište, suvlasnički dio 1/32 Etažno vlasništvo (E-18), suvlasnički dio etaže 1/3, u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade u Orahovici, Petra Preradovića 1 A, ukupne površine 41,12 m2. zgrada i dvorište

Novi podaci

Zgrada mješovite uporabe , Orahovica, Petra Preradovića 1A, Rbr. 2. Suvlasnički dio : 1/16, (etažno vlasništvo) (E-2)

Poslovni prostor u prizemlju zgrade u Orahovici, Petra Preradovića 1A, ukupne površine 41,12 m2 suvlasnički dio potrošača Draženke Zec 1/3 dijela.

Na nekretnini postoje upisana razlučna prava za korist HEP-Toplinarstvo d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije.

OIB : 15907062900 , Miševečka ulica 15 A, 1000 Zagreb i to pod brojem Z-5250/2023 , temeljem očitovanja vjerovnika i potrošača ne postoji tražbina te ista nisu predmet namirenja iz kupovnine .

Nekretnina je prodana prema zaključku Naslovnog suda od 15. svibnja 2025. ponuditelju Ivanu Zecu, , Sesvetska cesta 46/a iz Zagreba, OIB 06621165404 za iznos od 2.800,00 eur.

Kupovina je isplaćena u cijelosti na račun povjerenika, račun stečajne mase. Sa kupcem je sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnina koji je ovjeren kod Javnog bilježnika Ivana Maleković u Velikoj Gorici, dana 07.10.2025. godine.

Trenutno stanje novčanog iznosa stečajne mase je 3.838,80 eur.

Stečajni povjerenik će i dalje uvećavati stečajnu masu i to sa osnova ovršivog dijela mirovine potrošača koji Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje mjesečno isplaćuje na račun povjerenika i to u iznosu od 174,00 eur mjesečno.

Predlaže se Naslovnom sudu donijeti odluku o dosudi nekretnine kupcu.

Kako ne postoje predmeti stečajne mase koji bi se unovčavali u otvorenom stečajnom postupku predlaže se zaključenje stečajnog postupka i određivanje razdoblja provjere ponašanja potrošača sukladno odredbama Zakona o stečaju potrošača.

Predlaže se Naslovnom sudu donijeti odluku kojom će sazvati završno ročište na kojem će se raspraviti završni račun sa prijedlogom diobe stečajne mase.

Stečajni povjerenik

Stjepan Rakarec

